

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 266,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 266,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,52	41,27	605 325,21	541 987,69
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	108 969,66	108 969,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	45 518,01	45 518,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	137 389,92	80 652,40
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			6 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,59	10,55	153 043,86	153 043,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	44 986,08	44 986,08
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 595,79	1 595,79
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	107 221,89	107 221,89

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	609 144,60	609 591,87
Содержание и текущий ремонт	598 726,32	598 149,84
Коммунальные услуги	598 726,32	598 149,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 418,28	11 442,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 041,88	3 036,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	472,74	473,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	799,98	800,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 103,68	7 131,88
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46 378,37	45 931,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224,94	230,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,76	35,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59,98	59,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 492,83	464,63
Содержание и текущий ремонт	44 564,86	45 141,34

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

